



Kohila Vallavalitsus  
vallavalitsus@kohila.ee

Teie 15.11.2023 nr 7-1/73

Meie 13.12.2023 nr 7.2-2/23/23840-2

### **Urge küla, Konksu kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega**

Esitasite meile kooskõlastamiseks Konksu kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 31701:001:1259, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kolme ridaelamu, kahe kaksikelamu ja 12 üksikelamu rajamiseks. Seisukohad planeeringu koostamiseks väljastasime 03.03.2020 kirjaga nr 15-2/20/6167-2.

Planeeringus on arvestatud riigitee nr 15 eskiisprojektiga, mille kohaselt hakkab planeeringuala juurdepääs toimuma kogujatee kaudu ning riigitee km 28,168 ristmik suletakse.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu märkustega.

1. Seletuskirja järgi kavandatakse krundile pos nr 17 müravall, joonisel on tegemist krundiga nr 15. Korrigeerida vastuolu.
2. Seletuskirja lisada meie 03.03.2020 kirja nr 15-2/20/6167-2 p 10 tingimus: „*tee omanik (Transpordiamet) on planeeringu koostamise korraldajat teavitanud riigitee liiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks*“.
3. Planeeringuga ei ole jalakäijate ohutuse tagamiseks planeeritud eraldiseisvat ühendust tõmbepunktidega (meie kirja p 7). Jalakäijal on võimalik liikuda riigitee nr 15 km 28,168 ristmikust 200 m piki riigiteed lõuna suunas ning Välja tänava kaudu jõuda alevikku (sh bussijaama). Tegemist on valgustamata riigiteega. Juhime tähelepanu, et riigiteele nr 15 koostatud eskiislahenduses (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2019\_0059) ei ole ette nähtud kergliiklustee tunnelit sellesse piirkonda ning kergliiklejate teekond tõmbekeskusesse võib oluliselt pikeneda.

Arvestada, et iga järgnev arendustegevus suurendab kergliiklejate hulka. Transpordiameti [kergliiklusteristiku kavandamise juhendi](#) järgi tuleb olemasoleva riigitee olukorra säilimisel rajada riigitee äärde kergliiklustee, kui kergliiklejate hulk ööpäevas on suurem kui 10 inimest. Meie hinnangul on sobilik juba Konksu kinnistu detailplaneeringu raames lahendada planeeringuala kergliiklejate ohutu juurdepääs teenustele.

Planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: planeeringu seletuskiri ja põhijoonis

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee